



September 2023

AG Clubhaus
INFO-Brief#8

Liebe Mitglieder,

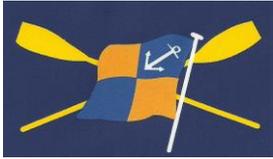
hatten wir bei der Mitgliederversammlung im März 2023 darüber informiert, dass der Abrisstermin für den November 2023 vorgesehen ist, können wir zurzeit nur sagen, dass auch dieser Termin nicht gehalten wird, zwischenzeitlich von März 2024 gesprochen wurde und aktuell gar keine neue Terminplanung gemacht werden kann. Warum? Weil wir die in Aussicht gestellte Baugenehmigung noch nicht erhalten haben und weil eine Finanzierungslücke geschlossen werden muss. Der geschäftsführende Vorstand wurde von uns wie immer über den Sachstand benachrichtigt.

Zur Baugenehmigung:

Am 25.05.2022 wurde der Bauantrag zur Genehmigung eingereicht. Nachforderungen der Genehmigungsbehörde zu Lageplan und Bebauungsplan, Betriebsbeschreibung, Brandschutz, Betreiberkonzept, Müllanlagen, Fassadenbegrünung, Erschließung u.v.m. wurden gestellt. Soweit die Projektgruppe und der WRC die Informationen liefern konnten, wurden die Antworten zeitnah gegeben. Themen wie beispielsweise die Erschließung konnten nur abgestimmt mit der örtlichen Polizeibehörde/Feuerwehr, IBA und dem Fachamt Management des öffentlichen Raums erfolgen. Diese Abstimmung benötigte ein halbes Jahr - wobei nach diesem halben Jahr nur ein vorläufiges Ergebnis vorgelegt werden konnte. Auch wenn die letzten Nachforderungen im Mai 2023 abgeben wurden, haben wir bis heute keine Baugenehmigung erhalten. Wir erfuhren stattdessen, dass weitere Nachforderungen geltend gemacht werden – diese kennen wir allerdings noch nicht. Und auch diese bedeuten, dass wiederum Antworten erarbeitet, die Planer und Architekten beschäftigt werden müssen – und das kostet zusätzliches Geld und zusätzliche Zeit.

Zur finanziellen Deckungslücke:

Die Preissteigerungen, aktuell werden diese mit einem Plus von 24 % angesetzt, und die oben erwähnte Bearbeitung von Nachforderungen tragen dazu bei, dass eine nicht unerhebliche Deckungslücke entstanden ist. Von Seiten des Bauherrn, dem Bezirksamt Mitte, sind die Mehrkosten bei der zuständigen Behörde adressiert worden. Eine Antwort liegt bislang nicht vor. Auf konkrete Angebote von Bauunternehmen und Lieferanten basiert diese Bau- und Kostenunterlage nicht. Erst nach Baugenehmigung können die Ausschreibungen veröffentlicht und Angebote eingeholt werden. Das bedeutet, dass auch die vorliegende Kalkulation noch nicht endgültig ist!



September 2023

AG Clubhaus
INFO-Brief#8

Aktuelle und nächste Schritte:

Wir haben unsere Bürgerschaftsabgeordneten über den Sachverhalt informiert und um Unterstützung zu beiden Sachverhalten gebeten.

Wenn Baugenehmigung und Kostenzusagen vorliegen, wird der Terminplan aktualisiert und kommuniziert.

Wir werden dann mit den Räumungen fortfahren und Euch erneut ansprechen – denn wir benötigen weitere Unterstützung! Diejenigen, die Aufgaben übernommen haben und diese noch nicht zu Ende gebracht haben, möchten wir bitten, diese zu Ende zu bringen.

Wer noch Wünsche hinsichtlich eines Gegenstandes aus unserem alten Clubhaus hat, darf sich gerne an Rüdiger Leuner (bootshaus@wrc1895.de) oder Sabine Bräuer (clubhausag@wrc1895.de) wenden. Einige Interessierte wurden schon notiert.

Wie es uns mit der aktuellen Situation geht? Streckenweise nicht so gut. Seit mittlerweile 6 ½ Jahren engagieren wir uns für unser Vorhaben, ein neues Clubhaus zu erhalten. Und durch zum Teil unverständliche und nicht nachvollziehbare Anforderungen, die auch noch mit erheblicher Verzögerung bei uns ankommen, zieht sich der ganze Prozess in die Länge und es werden damit auch weitere Kosten produziert.

Was uns zuversichtlich sein lässt? Da ist die Zusammenarbeit in der Projektgruppe mit Stadt, Architektur- und Planungsbüros, die gut und vertrauensvoll ist, das Engagement von WRC-Mitgliedern bei Planung und Räumung, das uns viel Freude bereitet hat, die Rückmeldung von der Stadt und IBA GmbH, dass unser Neubau fest im Elbinselquartier eingeplant ist und unser Engagement für unser großes Ziel – dem neuen Clubhaus!

Habt Ihr Fragen zum Projekt? Dann wendet Euch bitte an Rüdiger Leuner (bootshaus@wrc1895.de) oder Sabine Bräuer (clubhausag@wrc1895.de).

Herzliche Grüße von der Clubhaus AG

Sabine Bräuer, Christian Jacobi, Rüdiger Leuner, Sylvia Pille-Steppat,
Gregor Waschkowski und Simona Weisleder