



AG Clubhaus INFO-Brief #6

November 2021

Liebe Mitglieder,

seit Juni 2020 arbeiten wir mit dem Architektenbüro Hosoya Schaefer Architects (HSA) zusammen, das die Planung und Realisierung unseres neuen Clubhauses übernommen hat. Gemeinsam mit der Abteilung Sportangelegenheiten sowie der Abteilung Bau des Fachamtes Sozialraummanagement des Bezirksamtes HH-Mitte, unserm Bauherrn, und dem Amt für Bauordnung und Hochbau (ABH), das die Projektsteuerung und -organisation sicherstellt, treffen wir uns alle 14 Tage, um die Planung voranzutreiben.

Im Februar 2021 informierten wir auf einer Zoom-Konferenz gemeinsam mit den Architekten von HSA über den aktuellen Stand der Planung. 30 Mitglieder nahmen teil.

Die Entwürfe wurden vorgestellt und fanden bei den Teilnehmenden großen Zuspruch.

Neubau – wann geht es los?

Damals informierten wir: „Eins steht schon mal so gut wie fest: am Valentinstag 2022 wird das alte Clubhaus abgerissen.“

Mittlerweile kann diese Zeitplanung nicht mehr gehalten werden. Vom Projekt wurde die Zeitplanung bis Sommer 2021 eingehalten: Die Entwurfsplanung wurde abgeschlossen und der Bauprüfungsabteilung zur Genehmigung vorgelegt. Diese liegt zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht vor: mit verschiedenen anderen Akteuren aus der Stadt – u. a. IBA GmbH, Landschaftsplanung, Umweltamt – mussten Fragen zur genauen Lage des Neubaus, Schutz der Weiden im Norden, Notwendigkeit der Entwässerungsgräben, geklärt werden.

Hinzu kommen zusätzliche Kosten, deren Übernahme ebenfalls zu klären ist. Die zusätzlichen Kosten entstehen aus Gründen der allgemeinen Kostensteigerung im Baugewerbe, der zusätzlichen Bodenprüfungen auf Grund des sehr weichen Bodens, der zusätzlichen und tieferen Pfahlgründungen, der Anforderungen von Seiten der Stadtentwicklung (Gründach und Holzbau). Wir sind mit verschiedenen Partnern und Geldgebern im Gespräch, um die finanziellen Lücken zu schließen.

Wir können momentan keine verlässliche Terminplanung erarbeiten. Stand November 2021 können wir nur sagen, dass der Abriss nicht vor Ende Juli 2022 stattfinden wird.

Wir arbeiten daran, möglichst bald die Fortsetzung der Planung und der Umsetzung auf den Weg zu bringen und halten Euch auf dem Laufenden!

Der Gesamtvorstand wird darüber informieren, welche Auswirkung die Verzögerung des Baubeginns für den Rudersport, Nebensport und für Veranstaltungen haben wird. Immerhin: Wir können uns auf einen Saisonstart 2022 im alten Clubhaus freuen!

Herzliche Grüße von der Clubhaus AG

*Rüdiger Leuner, Sylvia Pille-Steppat, Gregor Waschkowski, Christian Jacobi, Simona Weisleder und
Sabine Bräuer*