



AG Clubhaus INFO-Brief#7

Dezember 2022

Liebe Mitglieder,

unser Bauvorhaben schreitet voran – leider nicht in dem Tempo, wie geplant und gewünscht. Aktuell ist der Abrisstermin für den Mai 2023 vorgesehen. Wir können nicht sagen, ob dieser Termin gehalten werden kann.

Die Verzögerungen im letzten Jahr ergaben sich aus der Finanzierungslücke, die aufgrund der Bodenbeschaffenheit, aufwendigeren Kampfmittelondierungen, neuen Leitungstrassen und Entwicklungsvorgaben im Elbinselquartier bei der Planung nicht berücksichtigt werden konnten. Diese Finanzierung konnte im Februar 2022 durch Fonds der Bürgerschaft und des Bezirks sichergestellt werden.

Der aktuelle Sachstand

Im Mai 2022 wurde der Bauantrag zu unserem Neubau gestellt. Die Bauprüfung findet auf Grundlage des neuen Bebauungsplans Wilhelmsburg 100 statt. In diesem Bebauungsplan sind Anforderungen wie beispielsweise Fassadenbegrünung, Integration von Photovoltaik oder die Nutzung unserer Zufahrt zum Club ausschließlich als Fahrrad- und Fußweg vorgegeben. Die Fassadenbegrünung müssen wir nicht umsetzen, zumal wir eine Holzfassade haben werden und eine Begrünung zum einen mit der Fassade, zum anderen mit der Drainage, die unser Gebäude trocken halten soll, kollidieren würde. Die Zuwegung zum Clubhaus mit dem Bootsanhänger ist noch zu lösen. Gespräche mit den Fachamtsleitungen blieben bisher ohne Ergebnis. Unser Architektenbüro Hosoya Schaefer Architects (HSA) hat drei Szenarien skizziert. Auf dieser Grundlage soll eine Lösung entwickelt werden. Für uns steht fest: gar nicht geht, dass wir die Boote zum Verladen zum Vogelhüttendeich tragen müssen. Das haben wir deutlich in Richtung der Stadt kommuniziert!

Die Architekten arbeiten an der Detailplanung. Wir haben gemeinsam mit den Architekten die Pläne geprüft und einige Veränderungen vorgenommen:

- Türbreiten geprüft und verbreitert,
- Position und Anzahl der E-Anschlüsse geprüft und aktualisiert
- Position für Wachmaschine und Trockner geplant
- Ablaufrinnen im Bootshaus und in den Duschräumen nachgeplant und unter Gitter
- Sauberlaufzone eingeplant



AG Clubhaus INFO-Brief#7

Dezember 2022

Die Risiken

Mit der Vorlage einer Kostenschätzung und der Ausschreibungen wird auch die Finanzierung ein weiteres Mal auf den Prüfstand gestellt und vermutlich Geldgeber gefunden werden müssen.

Nicht absehbar sind die Baupreissteigerungen und Lieferengpässe. Aufgrund der aktuellen Lage binden sich Auftragnehmer nur sehr kurze Zeit an ihr Angebot.

Die nächsten Schritte

Die Bekanntgabe der Ausschreibungen für Abriss und Bau wird erfolgen, wenn die Baugenehmigung vorliegt. Der Abriss kann erst dann in Auftrag gegeben werden, wenn 80% der Angebote eingegangen sind. Damit soll abgesichert werden, dass nicht ein Abriss erfolgt und der anschließende Bau nicht in Angriff genommen werden kann.

Bei unserem Infotermin vor unserer Jahresabschlussfeier wurden Aufgaben verteilt, die bis März 2023 erledigt werden sollen. Für das Engagement dieser Mitglieder möchten wir uns ganz herzlich bedanken!

Aber es werden weitere Aufgaben auf uns zukommen und von den Mitgliedern übernommen werden müssen. Sobald wir Klarheit über den Projektplan haben, werden wir damit auf Euch zukommen.

Soweit die Information von der Clubhaus AG. Zusammenfassend können wir sagen: die Aussichten sind nicht rosig, doch wir arbeiten weiter an unserem Ziel, für unseren Verein ein neues Clubhaus zu bauen!

Euch allen eine harmonische Weihnachtszeit und alles Gute für das Jahr 2023!

Herzliche Grüße von der Clubhaus AG

Sabine Bräuer, Christian Jacobi, Rüdiger Leuner, Sylvia Pille-Steppat, Gregor Waschkowski und Simona Weisleder